

COPIA

Deliberazione N. 90

Data 05-11-2008



COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: **VARIANTE P.I.R.U.E.A. AREA OSPEDALIERA - ADOZIONE**

L'anno **duemilaotto** il giorno **cinque** del mese di **novembre** alle ore **13:00** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano.

VOLPATO MARCELLO	SINDACO	P
SQUIZZATO ORIANO	VICE SINDACO	P
MARCONATO PAOLO	ASSESSORE	A
BAGGIO LUISA	ASSESSORE	P
TREVISAN EMANUELLA	ASSESSORE	P
MASETTO LUCA	ASSESSORE	A
BUSOLIN MAURO	ASSESSORE	A

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Sig. BORDIGNON ALDA

Il Sig. VOLPATO MARCELLO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a discutere sull'oggetto sopraindicato.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to VOLPATO MARCELLO

Il Segretario Generale
F.to BORDIGNON ALDA

N. <u>922</u> Reg. Pubbl. REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, Testo Unico - D.Lgs. 267/2000) Su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno <u>-7 NOV. 2008</u> all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Addi <u>-7 NOV. 2008</u> IL SEGRETARIO GENERALE F.to BORDIGNON ALDA	ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE Io sottoscritto Messo C.le attesto che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune dal <u>-7 NOV. 2008</u> ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Addi <u>-7 NOV. 2008</u> IL MESSO COMUNALE F.to Marconato Angelo SACCHETTO MICHELE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, comma 3, Testo Unico - D.Lgs. 267/2000) Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno <u>18 NOV. 2008</u> decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione. Addi <u>25 NOV. 2008</u> IL SEGRETARIO GENERALE Gibilaro dott. Gerlando
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Camposampiero -7 NOV. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
BORDIGNON ALDA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- il Comune di Camposampiero è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 2643 del 27/04/1990, in vigore dal 25/07/1990 a cui sono seguite successive varianti parziali redatte ai sensi degli artt. 42 e 50 della Legge Regionale 27/06/1985 n° 61 e dell'art. 24 della LR 27/2003;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (PAT) ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007);
- in esecuzione dell'art. 48 della legge regionale in riferimento, il Piano Regolatore Generale vigente, ha acquistato valore ed efficacia di Piano degli Interventi;
- che con Decreto del Presidente della Regione n° 1605 del 12/12/2003 è stato approvato l'Accordo di Programma tra la Regione Veneto, il Comune di Camposampiero, la provincia di Padova, l'Azienda ULSS n° 15 "Alta Padovana" e la Soprintendenza ai BB.AA per la realizzazione del Programma Integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale dell'area Ospedaliera;
- che in data 28/04/2005 è stata sottoscritta la convenzione per l'attuazione del PIRUEA in riferimento;
- che è stata avviata l'attuazione degli interventi previsti dal piano, in particolare per l'ambito B ospedaliero e per l'ambito A residenziale-alberghiero-terziario;

DATO ATTO che il PIRUEA ha comportato varianti al PRG relativamente:

- alla zonizzazione con modifica di parte della zona a servizi ospedaliera con individuazione di zona C2 e zona C/S
- alle NTA con l'introduzione di nuova disciplina per le C2 e C/S individuate

e che lo stesso non ha apportato modifiche alla disciplina del CS, confermando pertanto le disposizioni relative ai gradi di tutela degli edifici;

VISTA la richiesta di variante al PIRUEA dell'area ospedaliera presentata dall'Azienda ULSS 15, acquisita al protocollo del Comune n° 16260 del 17/10/2008;

VISTA la relazione del responsabile dell'Area 10 Urbanistica-Territorio-Ambiente (all. A);

DATO ATTO che gli interventi previsti

- non incidono sui contenuti di variante urbanistica del PIRUEA e sui parametri relativi agli standard approvati;
- costituiscono variante allo strumento urbanistico attuativo da approvarsi con le modalità previste dall'art. 20 della LR 11/2004;

ACCERTATO inoltre che la proposta è conforme alle prescrizioni del vigente strumento urbanistico, alle Norme di Attuazione dello stesso e al Regolamento Edilizio;

VISTA la Legge 17/08/1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 23/04/2004 n° 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della LR 11/2004 approvati con DGR n° 3178 del 08/10/2004;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO ED ACQUISITO il parere previsto dall'art. 49 – 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

CON l'assistenza del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi per alzata di mano ai sensi della vigente normativa;

DELIBERA

- 1) di adottare ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004, la variante al PIRUEA dell'area Ospedaliera censita in Catasto al Foglio 16 – mappali 41 775 43 772 67 403 780 60 61 770 777 44 119 582 56 57 63 15 523 189 521 522 525 190 776 773 774 779 771 222 524 526 527 528 e Foglio 17B – mappali 172 2400 2204 2205 2206 2199 2203, proposto dall'Azienda ULSS 15 "Alta Padovana", redatta dall'arch. Maurizio Striolo, comprendente i seguenti elaborati :

(prot. n° 16260 del 17/10/2008):

Relazione tecnico illustrativa

Norme tecniche

Relazione paesaggistica

04 – stato di fatto: documentazione fotografica

(prot. n° 17209 del 29/10/2008):

01 – Estratti: corografia, aerofotogrammetrico, estratti di PRG e catastali

02 – stato di fatto: planimetria

03 – stato di fatto: planimetria, destinazioni d'uso

05 – stato di fatto: edifici da demolire

06 – stato di fatto: profili

07 – Progetto: zonizzazione; individuazione ambiti territoriali

08 – Progetto planimetrico

09 – Progetto planimetrico con prescrizioni vincolanti

10 – Progetto: aree da cedere al comune

11 – Progetto: viabilità

12 – Progetto: profili regolatori

13 - Progetto: sezioni stradali tipo

14 – Progetto: reti tecnologiche

15 – Progetto: reti tecnologiche 2

16 - Planimetria comparativa

17 – Profili regolatori PIRUEA vigente

18 – Profili comparatori comparativi

- 2) di dare atto che nella successiva fase di progettazione delle opere di urbanizzazione saranno acquisiti i pareri/nulla osta ai sensi del DPR 735/1980 e dei RD 368/1904 e RD 523/1904, sarà garantita la funzionalità dell'accesso al parcheggio sud-ovest ed individuato il collegamento pedonale con la futura stazione della metropolitana di superficie e con via Cosma;
- 3) di dare atto che risultano confermate le previsioni della tav. 10 del PIRUEA originario relativamente alla viabilità in cessione a ovest di collegamento di via Cosma con via Cao del Mondo e gli altri impegni assunti con la convenzione sottoscritta in data 28/04/2005;
- 4) di incaricare il responsabile dell'ufficio Urbanistica di procedere al deposito degli atti presso la Segreteria del Comune ed al prosieguo dell'iter amministrativo di cui all'art. 20 della LR 11/2004.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to OLIVATO PETRONILLA

Dichiaro che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 02-11-08 per 15 giorni consecutivi.

Addi 25 NOV. 2008

IL MESSO COMUNALE
Marconato Angelo



COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

AREA 10: Urbanistica - Territorio - Ambiente

Li, 03/11/2008

Oggetto: **VARIANTE AL PIRUEA DELL'AREA OSPEDALIERA**
Pratica prot. 16260 del 16/10/2008

Il PIRUEA dell'area ospedaliera è stato approvato ai sensi della LR 23/99 in variante al Piano regolatore vigente, con procedimento dell'accordo di programma, nel 2003.

- Le varianti al PRG riguardavano
- La zonizzazione (modifica di parte della zona F ospedaliera con individuazione di zona C2 e zona C/S)
 - Le NTA (introduzione di nuova disciplina per le C2 e C/S individuate)
- Non essendo state apportate modifiche alla disciplina del CS, risultano confermate le disposizioni relative ai gradi di tutela degli edifici.

L'istanza presentata si configura come variante al solo piano attuativo "PIRUEA", non incidendo su parametri di PRG.

La proposta progettuale prevede:

- 1) Modifica al planivolumetrico della zona ospedaliera con redistribuzione dei volumi di progetto, ed incremento di mc 11.601 (per un totale di mc 132.601) per specifiche necessità economico-funzionali del servizio pubblico (art. 23 lett.e della NTA PRG vigente)
- 2) Adeguamento delle cartografie di progetto allo stato dei luoghi derivante dal rilievo dell'area: il PIRUEA approvato era stato redatto su base cartografica di CTR; ora viene trasposto su cartografia di rilievo. Ciò determina assestamenti ai perimetri lasciando inalterate le quantità di zona.
- 3) Diversa collocazione dell'area a parcheggio prevista a sud-ovest, richiesta dalla Commissione Tecnica Regionale in sede di approvazione del PIRUEA a servizio della futura fermata della metropolitana di superficie
- 4) Modifica al planivolumetrico del complesso di Villa Maran (ambito ex filanda): a) viene ridotto il collegamento/portico pedonale di collegamento con il parcheggio della C2 b) diversa sagoma per la porzione d'angolo oggetto di demolizione e ricostruzione
- 5) Diversa collocazione del volume secondario della zona C2: è ora previsto sull'area di sedime dell'edificio esistente

Il progetto è stato esaminato dalla Commissione Edilizia Integrata in data 20/10/2008, che ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- 1) Per le modifiche ai volumi già approvati, e per la realizzazione dell'isola ecologica (17) dovrà essere acquisito il nullaosta della Ferrovie (fascia di rispetto DPR 735/1980); per la realizzazione della passerella di collegamento (18) dovrà essere acquisita l'autorizzazione del Consorzio di Bonifica (fascia di rispetto RD 368/1904 e 523/1904); le indicazioni in altezza relative all'isola ecologica (17) devono intendersi riferite all'altezza dei manufatti tecnologici e non a previsioni di nuovi fabbricati: in questo secondo caso si tratterà di nuovo volume da computare nell'incremento volumetrico.
- 2) Per l'adeguamento cartografico a seguito rilievo dello stato dei luoghi:

- a) sia data dimostrazione delle superfici a standard della zona C2: precisato che non possono essere conteggiate aree di risulta (aiuole, spartitraffico, ecc) come aree a verde, rilevato discordanza tra la tavola 10 e le altre tavole di progetto, dovranno essere prodotti elaborati grafici coerenti con quanto sopra, e contenenti indicazioni congruenti con la funzione assegnata (gli spazi di manovra dei parcheggi collocati a sud di via Cosma non possono essere considerati verde primario)
 - b) il nuovo assetto delle zone F - C2 -C/S dovrà essere individuato anche su base catastale
 - c) Le tavole di progetto dovranno recepire quanto già approvato ed autorizzato per le opere di urbanizzazione dell'ambito A (comprese le reti tecnologiche), le avvenute demolizioni sulla fascia esterna all'ambito, ma preordinata all'intervento unitario, collocata tra la Vandura e la SR 307 e rappresentare l'esistente fabbricato "SERT" preordinato al mantenimento e non alla demolizione.
- 3) Per la nuova collocazione del parcheggio sud-ovest (la cui superficie non risulta indicata nel PIRUEA approvato):
- a) sia verificata la funzionalità della viabilità del parcheggio (in particolare ingresso/uscita) e sia assicurato un collegamento pedonale con la futura stazione della metropolitana di superficie e in prosieguo con via Cosma; l'area parcheggio di futuro uso pubblico dovrà essere individuata con apposita retinatura nelle tavole grafiche
 - b) sia data dimostrazione dell'accesso alla zona C/S
- 4) Le modifiche al planivolumetrico del complesso di Villa Maran/ex Filanda sono approvate fermo restando il rispetto dei gradi di tutela degli edifici attribuiti dal PRG vigente del CS.

A seguito dell'esame della CE, è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs 42/2004, trasmessa alla Soprintendenza per il prosieguo di competenza.

In data 29/10/2008 è stata acquisita al protocollo del Comune la documentazione progettuale adeguata alla prescrizioni impartite, fatto salvo

- la conferma di quanto già approvato con il PIRUEA originario e non oggetto di modifica;
- il rinvio alla fase di progettazione delle opere di urbanizzazione per quanto riguarda l'acquisizione dei pareri/nulla osta degli Enti di cui al punto 1), nonché la funzionalità dell'accesso al parcheggio di cui al punto 3);
- la conferma delle previsioni della tav. 10 del PIRUEA originario relativamente alla viabilità in cessione a ovest di collegamento di via Cosma con via Cao del Mondo.

Il responsabile dell'area 10
Urbanistica - Territorio - Ambiente
arch. Petronilla Olivato





COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

Area 10: Urbanistica – Territorio – Ambiente

- Piazza Castello, n° 35 - 35012 Camposampiero - ☎ 049/9315261- Fax 049/9315200
e-mail urbanistica@comune.camposampiero.pd.it

Prot. 17829/08

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
REGOLAMENTO COMUNICAZIONE
- 7 NOV. 2008 15
PUBBLICITÀ - 15
REGISTRO 923
PROAL 22-11-2008
Camposampiero, li 25 NOV. 2008

AVVISO

DEPOSITO PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Il responsabile dell'area 10 *Urbanistica – Territorio – Ambiente*

Visto l'art 20 – 3° comma della Legge Regionale 27 aprile 2004 “Norme per il governo del territorio”

RENDE NOTO

che a decorrere da oggi, la VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO “P.I.R.U.E.A. DELL'AREA OSPEDALIERA” adottata con deliberazione di Giunta Comunale n° 90 del 05/11/2008,

E' DEPOSITATA

Presso la Segreteria del Comune di Camposampiero.

Ai sensi dell'art. 20 – 3° comma della LR 11/2004, fino a 20 (venti) giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, chiunque può formulare “osservazioni” sulla Variante al Piano Urbanistico Attuativo adottata.

Camposampiero, li 07/11/2008

Il Responsabile Area 10
Urbanistica – Territorio – Ambiente
arch. Petronilla Olivato